

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/1093-4695
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16747/18:1093 от 02 октября 2018 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
610/С-55915, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул.
Центральная, 11/3, площадь - 313.5 кв.м., целевое назначение - Здание
специализированное для ремонта и технического обслуживания
автомобилей, наименование - корпус № 3 инв № 200134

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение
(форма собственности - частная), правообладатель - гражданин
Республики Беларусь Хомченовский Алексей Станиславович;
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -
Открытое акционерное общество "Белагропромбанк");
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 октября 2018 года

Регистратор *Обиратко Олеся Вячеславовна* 1093



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: корпус № 3 инв № 200134

22901 - Здание специализированное для ремонта и технического

Назначение: обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)

Инвентарный
номер: 610/С-55915

Адрес: 222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11/3

Составлен по
состоянию на: 20.06.2014

Составил 16.06.2017 (подпись) Ю.А. Мелешкевич
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 16.06.2017 (подпись) И.Л. Мастеброцкая
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 16.06.2017 (подпись) И.Л. Мастеброцкая
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620881301601000188 (2.3785)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	52
8. Объем здания, куб. м.	2361
9. Наружная площадь, кв.м.	362
10. Общая площадь здания, кв. м.	313.5
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	313.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных помещениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	313.5	313.5
Общая площадь, кв.м	313.5	313.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Централизованная система
11.3.1	электропитание	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



Т.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	корпус № 3 инв № 200134	1960	52	362	2361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Навес	-	40	103	344	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

Подпись исполнителя